

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÀO CAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 678 /TB-CTHADS

Lào Cai, ngày 13 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm c, khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 836/2022/HSPT ngày 22-23 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội và Bản án số 07/2022/HSST ngày 12/01/2022 Tòa án nhân dân tỉnh Lào Cai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 141/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

Căn cứ biên bản v/v tự nguyện giao tài sản để thẩm định giá và bán đấu giá ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai. Địa chỉ: Tổ 12, phường nam Cường, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký dịch vụ thẩm định giá các tài sản do người phải thi hành án tự nguyện giao để thi hành án như sau:

I. Phần đất

Đất được Ủy ban nhân dân tỉnh Lào Cai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 27/01/2000, số vào sổ: 00578, QSDĐ/QĐ-T-2000, Q3-150 mang tên hộ bà Nguyễn Thị Hoa và ông Nguyễn Văn Bình tại số nhà 075, đường Nhạc Sơn, tổ 9, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Nhạc Sơn
- Phía Tây giáp Trung tâm bảo trợ
- Phía Bắc giáp số nhà 076 chủ hộ Dương Thị Thanh Huyền
- Phía Nam giáp số nhà 074 chủ hộ Dương Văn Cẩm

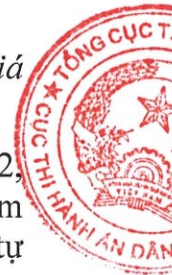
Diện tích cấp giấy 102m² phía trước giáp đường Nhạc Sơn có kích thước 5m, phía sau 5,2m, chiều dài 20m.

Sau khi đo đạc thực tế tại thực địa tổng diện tích là 101,1m²

Kích thước đo đạc thực tế: Phía giáp đường Nhạc Sơn có kích thước 4,99m, phía sau 5,15m, chiều dài 20m (giảm so với Giấy chứng nhận là 0,9m² lý do giảm diện tích là trước đây chưa được đo chính xác).

Phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận gia đình đang quản lý 35,6m²

(có sơ đồ trích đo phần đất kèm theo)



II. Phần tài sản trên đất:

01 ngôi nhà xây cấp III, 2 tầng:

Tầng 1: Tổng quan gồm 01 phòng khách; cầu thang; nhà vệ sinh; phòng ngủ và bếp

Phần 1: Nhà xây khung bê tông cốt thép, mái đổ bê tông, tường xây gạch 110, gồm 2 tầng 1 tum. Kích thước:

Phòng khách tầng 1:

Cửa xếp: 2,8m x 4,2m

Cửa kính thuỷ lực: 2,8m x 4,2m

Nền lát gạch hoa: 60m x 60m

Cửa nhà vệ sinh nhôm kính: 1,8m x 0,8m

Nhà vệ sinh trong gầm cầu thang: 2,77m x 1m

Chiều cao tầng 1: 3,6m

Phần 2: Xây gạch chỉ 110 lợp tôn lạnh đóng trần gỗ gồm:

Cửa ra đằng sau nhôm kính: 0,8 x 2,05m

Cửa phòng ngủ nhôm kính: 0,8m x 2,2m

Cửa sổ phòng ngủ nhôm kính: 0,8m x 1,3m

Phòng ngủ + bếp lát gạch men: 0,4 m x 0,4m

Trần gỗ bếp: 4,7m x 2,4m

Trần gỗ hành lang bếp: 1,25m x 2,95m

Cửa sổ sau bếp 2 bên: 0,7m x 1m (2 cửa) nhôm kính sen sắt, cửa ngoài sau bếp bằng sắt: 0,8m x 1,9m

Bê xây ngầm sau bếp: 2,7m x 1,8m x 1,6m và lan can sắt 2,1m x 0,8m

Nhà vệ sinh phía sau xây tường 110 mái đổ bê tông cốt thép dài 3m x 1,5m x 1,2m

Bể nước nhà vệ sinh: 1,4m x 1m x 3m

Phần xây của bếp và phòng ngủ xây tường 110 mái tôn lạnh trần gỗ cao trung bình 2,3m

Bán mái sau bếp không vách bao che: 2,2m x 3m x cao trung bình 3m tôn thường, kết cấu cột sắt.

Khối xây bàn bếp: 2,1m x 0,6m x độ dày bê tông 0,1 x 2 tấm

Cầu thang: Mặt đá 0,17m x 0,32m x 1,1m

Tầng 2: Tổng quan gồm 2 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh:

Phòng ngủ 1 (để ban thờ và giường ngủ) ở phía ngoài: 4,6m x 4,8m

Cửa ra vào bằng gỗ: 0,8m x 2m

Cửa sổ: 2,1m x 1,5m, khung bảo vệ inox kính ngoài

Cửa nhôm kính ra vào: 0,95m x 3,2m

Phòng ngủ 2: 3,84m x 3,5m; cửa sổ nhôm kính: 0,96m x 1,35m; Cửa ra vào: 0,8m x 2,27m

Nhà vệ sinh tầng 2: 1,1m x 2,55m

Cửa nhà vệ sinh nhôm kính: 2,1m x 0,5m

Cửa sổ hành lang nhôm: 0,8m x 1,3m sen sắt

Tầng 3: Tum thang và mái chống nóng phipro

Tum: 2,9m x 5m x 3,3m

Cửa sắt: 0,8m x 2,1m

Chống nóng mái lợp mái proxy măng khung cột gỗ: 7,7m x 5m cao trung bình 1,4m

Cửa sổ tum làm bằng sen hoa sắt: 0,7m x 0,95m

Tay vịn gỗ dài: 15,8m, cao: 0,8m

Trụ gỗ cầu thang tum: 1,16m x 0,18m x 0,18m

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lào Cai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị.
- Biểu phí thẩm định.

5. Thời gian, thời hạn, địa điểm nộp hồ sơ tham gia:

- Thời gian: Nhận hồ sơ tham gia từ ngày 13/5/2024 đến hết ngày 14/5/2024 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai.

Hết thời hạn trên, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Lào Cai sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn (Nếu có)/.

Địa chỉ liên hệ: Đ/c Nguyễn Thị Luyến. ĐT: 0989450959.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THA dân sự tỉnh Lào Cai;
- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Luyến

